

| ОТЧЕТ по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2021 год | | |
|--|--|------------------------------|
| г. Химки, ул. Академика Грушина, д.10, подземная автостоянка, придомовая территория | | |
| № п.п. | Наименование работ | Кол-во |
| | Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров | |
| 1. | Замена перегоревших светодиодных светильников. | 24 шт. |
| 2. | Чистка лежаков труб домовой канализации с демонтажем-монтажем . | 2 чел./10 дн. |
| 3. | Ремонт дверей счетчиков электроснабжения. | 1 чел./7 дн. |
| 4. | Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления. - Системы ХВС / ГВС. | 12 шт. 22 шт. |
| 5. | Замена реле времени для освещения МОП. | 2 шт. |
| 6. | Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон. | 2 чел./12 дн. |
| 7. | Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов. | 2 чел./10 дн. |
| 8. | Замена дверных доводчиков. | 8 шт. |
| 9. | Ремонт и регулировка дверных доводчиков. | 2 чел/5 дн. |
| 10. | Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах. | 2 чел./5 дн. |
| 11. | Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС. | 6 шт. |
| 12. | Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных. | 8 шт. |
| 13. | Замена неисправных квартирных счетчиков тепловой энергии. | 1 шт. |
| 14. | Пломбировка счетчиков ХВС и ГВС. | 216 шт |
| 15. | Пломбировка счетчиков тепловой энергии. | 1 шт |
| 16. | Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток. - электромагнитных пультов гаражных ворот. | 30 шт. 60 шт. |
| 17. | Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - насос откачки дренажа (8 шт.) . - полумоечная машина для паркинга. | 2 чел./7 дн. 1 чел./5 дн. |
| 18. | Замена дренажных насосов | 1 шт. |
| 19. | Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно). | 2 чел./32 дн. |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации | |
| | Работы, выполненные при подготовке жилого комплекса к весенне-летнему периоду | |
| 1.1. | Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ. | 1 чел./7 дн. |
| 1.2. | Организация и проведение гидравлических испытаний подземной теплотрассы подачи теплоносителя в ИТП от городской теплосети. | 2 чел./7 дн. |
| 1.3. | Ревизия состояния наружных строительных элементов домов и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана | 2 чел./9 дн. |

| | | |
|-------|--|--------------------|
| | ремонтных работ. | |
| 1.4. | Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников . | 2 чел./16дн. |
| 1.5. | Ремонт (восстановление) плиточного покрытия ступеней и площадок конечных лестничных маршей. | 3 шт. |
| 1.6. | Покраска: - металлические элементы входных групп | 2 чел./7 дн. |
| 1.7. | Укладка брусчатки. | 100 м ² |
| 1.8. | Закупка и установка ури. | 7 шт. |
| 1.9. | Новогоднее оформление подъездов. | 2 чел/2 дн. |
| 1.10. | Закупка и установка противопарковочных сфер у тротуара. | 2 шт. |
| | <u>Работы, выполненные при подготовке жилых домов и подземной парковки к эксплуатации в осенне-зимний период</u> | 30 м ² |
| | <u>Индивидуальный тепловой пункт.</u> | |
| 2.1 | Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры. | 2 чел./постоянно. |
| 2.2 | Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети. | 2 чел./постоянно. |
| 2.3 | Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления. | 2 чел./постоянно. |
| 2.4 | Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС. | 2 чел./постоянно. |
| 2.5 | Химическая промывка пластинчатых теплообменников «RIDAN»; (HNN19)-Теплообменник – 4 шт.; «RIDAN»; (HNN08)-Теплообменник – 3 шт.; «RIDAN»; (HNN14)-Теплообменник – 1 шт.; «ЭТРА» (ЭТ-019С-16-21) – 2 шт, «ЭТРА» (ЭТ-019С-16-25) – 3 шт «ЭТРА» (ЭТ-019С-16-15) – 2 шт. | 2 чел./7 дн. |
| 2.6 | Химическая промывка расходомерных участков трубопроводов теплосчетчиков внутреннего учета теплоснабжения на ГВС. | 2 чел./8 дн. |
| 2.7 | Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС. | 2 чел./3 дн. |
| 2.8 | Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием. | 2 чел./3 дн. |
| 2.9 | Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС. | 2 чел./4 дн. |
| 2.10 | Поверка / замена контрольно – измерительных приборов (манометров и термометров). 186 шт. | 2 чел./2 дн. |
| | <u>Подъезд 1</u> | |
| 3.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 3.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 3.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн., |
| 3.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| 3.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 3.6. | Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 3.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 3.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 3.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 3.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 3.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 3.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 3.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 3.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 3.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 3.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 3.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 3.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 3.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел./3 дн |
| 3.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел./2 дн. |
| | Подъезд 2 | |
| 4.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 4.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 4.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 4.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 4.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 4.6. | Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 4.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 4.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 4.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 4.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 4.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 4.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 4.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 4.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 4.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 4.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 4.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) | 8 шт. |

| | | |
|------------------|---|-------------------|
| | на системе ГВС и Отопления. | |
| 4.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 4.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел./3 дн |
| 4.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел./2 дн. |
| Подъезд 3 | | |
| 5.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 5.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 5.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 5.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 5.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 5.6. | Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 5.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 5.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 5.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 5.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 5.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 5.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 5.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 5.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 5.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 5.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 5.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 5.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 5.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел./3 дн |
| 5.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел./2 дн. |
| Подъезд 4 | | |
| 6.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 6.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 6.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 6.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 6.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 6.6. | Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 6.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |

| | | |
|-------|---|-------------------|
| 6.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 6.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 6.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 6.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 6.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 6.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 6.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 6.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 6.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 6.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 6.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 6.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел/3 дн |
| 6.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел/2 дн. |
| | Подъезд 5 | |
| 7.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 7.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 7.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 7.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 7.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 7.6. | Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 7.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 7.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 7.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 7.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 7.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 7.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 7.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 7.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 7.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 7.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 7.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 7.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 7.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел/3 дн |
| 7.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел/2 дн. |

| Подъезд 6 | | |
|------------------|---|-------------------|
| 8.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 8.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 8.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 8.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 8.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 8.6. | Проведение электронизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 8.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 8.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 8.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 8.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 8.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 8.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 8.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 8.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 8.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 8.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 8.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 8.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 8.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел./3 дн |
| 8.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел./2 дн. |
| Подъезд 7 | | |
| 9.1. | Установка противоскользящих накладок на ступени. | 2 чел./1 дн. |
| 9.2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 2 чел./7 дн. |
| 9.3. | Монтаж системы мобильной домофонии | 1 чел./7 дн.. |
| 9.4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 2 чел./3 дн. |
| 9.5. | Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов. | 2 чел./постоянно. |
| 9.6. | Проведение электронизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов. | 1 раз |
| 9.7. | Промывка трубопроводов внутридомовой системы отопления. | 1 раз |
| 9.8. | Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 9.9. | Ремонт дверей выхода на пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол. | 2 чел./2 дн. |
| 9.10. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |

| | | |
|--------|--|----------------------|
| 9.11. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 9.12. | Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию. | 1 чел./постоянно. |
| 9.13. | Ремонт дверей входной группы. | 1 чел./4 дн. |
| 9.14. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. | 2 чел./2 дн. |
| 9.15. | Замена доводчиков на входных дверях. | 2 чел./3 дн. |
| 9.16. | Установка дверных доводчиков. | 1 шт. |
| 9.17. | Замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) на системе ГВС и Отопления. | 8 шт. |
| 9.18. | Регулировка напора воды в квартирах. | 1 шт. |
| 9.19. | Регулировка отопительных приборов в квартирах. | 2 чел/3 дн |
| 9.20. | Сварка дверных петель в МОП. | 2 чел/2 дн. |
| | | |
| | Подземный паркинг | |
| 10.1. | Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции. | 2 чел/ 5 дн. |
| 10.2. | Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции. | 2 чел./2 дн. |
| 10.3. | Сварка водосливных трапов | 1 чел./10 дн. |
| 10.4. | Замена дренажных насосов | 4 шт. |
| 10.5. | Монтаж системы контроля и управления (система доступа). | 1 чел./10 дн. |
| 10.6. | Замена перегоревших ламп. | 1 чел./7 дн. |
| 10.7. | Регламентное обслуживание, регулировка, текущий ремонт приводов: - подъемных секционных ворот въезда/выезда на подземную парковку (2 шт.) | 2 чел./5 дн. |
| 10.8. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./2 дн. |
| 10.9. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 чел./постоянно. |
| 10.10. | Очистка дренажных колодцев и водосливов. | 1 чел./постоянно. |
| 10.11. | Ревизия погружных насосов в сточных колодцах. | 2 чел./5 дн. |
| 10.12. | Ревизия вентиляторов дымоудаление на предмет герметизации швов. | 2 чел/постоянно. |
| 10.13. | Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточно - вытяжной вентиляции. | 2 чел./4 дн. |
| | Прочие работы | |
| 11.1. | Прием населения | по необходимости. |
| 11.2. | Влажная уборка входной группы 1 этажа, лифтовых кабин, протирка дверей входной группы, почтовых ящиков, отопительных приборов. | по графику |
| 11.3. | Влажная уборка коридоров около лифтов на каждом этаже, коридоров возле квартир, тамбуров пожарной лестницы. | 2 чел./ежедн. |
| 11.4. | Замена оргалита на входных группах. | 2чел./7 дн. |
| 11.5. | Подметание земельного участка в летний период | 2 чел/постоянно |
| 11.6. | Уборка мусора с газонов, очистка урн. | 2 чел/постоянно |
| 11.7. | Уборка снега на входных группах, очистка и уборка тротуарных дорожек от | 1 чел./1 раз в 2 дня |

